

## Mietvertrag

Mietobjekt:	<b>Lounge</b>
Mieter:	Muster Mann Musterstrasse 5485 Musterfelden
Vermieter:	Mundart Küchen + Haushaltgeräte AG Landstrasse 177, CH-5430 Wettingen
Mietdatum:	dd.mm.yyyy
Dauer:	
Mietzins:	Grundmiete CHF Reinigung CHF
<hr/>	
Mietpreis exkl. MwSt.	CHF
2.4 % MwSt.	
7.6 % MwSt.	CHF
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>CHF</b>
<hr/>	

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages erklärt sich der Mieter mit den Mietbestimmungen einverstanden.

Wettingen,

Mundart Küchen + Haushaltgeräte AG

\_\_\_\_\_  
Rahel Mätzener Blunschli

Wettingen,

Mieter

\_\_\_\_\_  
Muster Mann

## Mietbestimmungen

### Allgemeines:

- Die Lounge bietet maximal 18 Sitzplätze
- Die Lounge eignet sich für Sitzungen, Kurse, Feierlichkeiten, Kochkurse, Degustationen und spezielle Anlässe.
- Bei der Durchführung von Kochkursen und Kochevents wird die Lounge nur an ausgewiesenes Fachpersonal zur Verfügung gestellt.
- In den Reinigungskosten ist die Flächenreinigung der Küche, der Tische, des Bodens sowie den Toiletten enthalten.
- Die Reinigung von, Geschirr, Besteck und Gläser sind nicht in den Kosten inbegriffen.
- Die Reinigung sämtlicher Kochutensilien sowie des Geschirrs ist Sache des Mieters, werden die Gegenstände nicht gesäubert übernimmt dies das Personal der Mundart Küchen + Haushaltgeräte AG zum Ausgewiesenen Preis (Preisliste 2010).
- Schäden, welche durch fahrlässige oder unsachgemässe Behandlung der Infrastruktur entstehen, gehen zu Lasten des Mieters.
- Die Entsorgung von Leergut ist Sache des Mieters sofern die Getränke selbst mitgenommen werden.
- Die Lounge und das Treppenhaus sind rauchfrei. Aschenbecher befinden sich beim Eingang.

### Zahlungskonditionen:

- Die Zahlung der Mietgebühr wird bei der definitiven Reservation fällig ebenfalls Fremdleistungen (Catering, Koch usw.).
- Alle zusätzlichen Kosten wie Organisation, Betreuung und Getränke werden nach dem Anlass in Rechnung gestellt und sind zahlbar innert 10 Tagen.
- Die Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer
- Die Preisliste 2010 ist integrierender Bestandteil der Vereinbarung.

### Spezielles:

- Die Organisation und Betreuung wird durch die Mundart Küchen + Haushaltgeräte AG gestellt. Der Stundenansatz beträgt Fr. 60.-. exkl. MwSt. Der genaue Ablauf wird jeweils zusammen vorab besprochen.

### Annulation:

- Eine Annulation der Reservation ist bis zu 30 Tage vor dem Anlass kostenfrei möglich, danach ist 50 % der Miete geschuldet.